

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

«20» апреля 2026 г.

Ковернинский м. о.

Инициатор публичных слушаний: администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Публичные слушания назначены: постановлением главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 30.03.2026 № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

- опубликование в газете «Ковернинские новости» № 23 (11788) от 03.04.2026;
- размещение на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по (<https://kovernino.nobl.ru/documents/active/343276/>);
- через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Вопросы публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м;

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0011207, площадью 31 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0010217, площадью 1539 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, в территориальной зоне «О - Общественно-деловая зона».

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 11 человек.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания участников, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)		Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, замечания	Текст предложения, замечания	
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного	1	Не имеется	Не имеется	Рекомендовать врио главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа предоставить

	строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м.				разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м.
2	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0011207, площадью 31 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	2	Не имеется	Не имеется	Рекомендовать врип главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, площадью 31 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 02 марта 2026 г. №272.
3	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0010217, площадью 1539 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, в территориальной зоне «О - Общественно-деловая зона».	3	Не имеется	Не имеется	Рекомендовать врип главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа предоставить Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны «О - Общественно-деловая зона», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, площадью 1539 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 419.

Выводы уполномоченного органа по результатам публичных слушаний:

1) Считать состоявшимися публичные слушания по проектам решений:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного

участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0011207, площадью 31 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0010217, площадью 1539 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, в территориальной зоне «О - Общественно-деловая зона»;

2) Рекомендовать врип главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м.;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, площадью 31 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 02 марта 2026 г. №272.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны «О - Общественно-деловая зона», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, площадью 1539 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 419.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний от 20.04.2026 № 4.

Члены уполномоченного органа _____ Е.А. Сидельникова

_____ А.В. Большакова